



# Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

**Settore Servizi per Attività Produttive**

**Servizio Commercio e Polizia Amministrativa**

ORIGINALE

## Ufficio Coordinamento Deliberazioni

N. di catalogazione generale: 456

Del 4 MAR 2021

## Certificato di pubblicazione

**Affissa all'Albo Pretorio della Città**

Per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

L) \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

\_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.10 /34 / 9 DEL 25/02/2021**

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione- ai sensi degli articoli 164 e ss.mm.ii. del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.- dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A. nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita, per la durata di sei anni- Affidamento ad operatore economico del servizio di pubblicazione atti di gara su piattaforma telematica e su piattaforma ANAC e MIT.

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

- che in data 05.03.2013 tra il Comune di Ercolano, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania e l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale della Campania, è stato sottoscritto l'atto di trasferimento del bene immobiliare denominato "Ex Scuderie Reali di Villa Favorita" con contestuale presa d'atto accordo di valorizzazione e acquisizione del bene al Patrimonio indisponibile del Comune;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 12.03.2013, esecutiva nelle forme di legge, è stato preso atto dell'Accordo di cui sopra e del trasferimento, a titolo gratuito, dal Demanio dello Stato al Comune di Ercolano, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del d.lgs. n. 85 del 28 maggio 2010, del compendio immobiliare denominato "Ex Scuderie Reali di Villa Favorita", da destinare a Centro ATENA;
- che l'Accordo di Valorizzazione, unitamente all'allegato programma, prevede che il compendio immobiliare de quo sia destinato alle seguenti attività:
  - a) caffè letterario e infopoint,
  - b) centro culturale e servizi connessi,
  - c) sala museale per allestimento mostre ed eventi,
  - d) ristorazione;
- che, trattandosi di servizi specifici non rientranti nell'attività ed organizzazione del personale dell'Amministrazione Comunale, a suo tempo si rese necessario affidare in concessione a terzi i servizi del Centro A.T.E.N.A. da svolgere all'interno delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita, inteso come luogo di ritrovo in grado di coniugare gli aspetti culturali e intellettuali con l'intrattenimento in cui le proposte culturali convivono con le attività produttive ed altresì come spazio multifunzione destinato ad eventi culturali, mostre ed attività connesse, che assuma la caratteristica di un caffè letterario;
- che con D.D. del Settore Urbanistica n.12/38/51 del 03.10.2013 fu indetta, ai sensi dell'art.30 d.lgs. 163/06, procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione a titolo oneroso, per la durata di anni sei, dei servizi di cui innanzi, da svolgersi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un canone annuo minimo di euro 10.000,00 ed oneri esclusi;

- che, a seguito di procedura evidenza pubblica esperita, con contratto Rep. 6616/2015 del 15/04/2015 il Comune di Ercolano ha affidato in concessione a titolo oneroso alla società "Ottocento Napoletano s.r.l." la gestione dei servizi nelle ex scuderie reali di Villa Favorita, ubicate in Ercolano al Corso Resina nn.330-332, per la durata di anni sei e nel rispetto delle finalità di cui al predetto accordo di valorizzazione;
- con DD.DD. n.1010 R.G. del 27/05/2020 e n.1954 R.G. del 06/10/2020, il Settore Suap ha disposto in corso d'opera la risoluzione ex art.1456 c.c. del contratto Rep. 6616/2015 del 15/04/2015 in danno della ditta concessionaria a causa dell'inadempimento contrattuale determinato dalla medesima ditta in ragione del mancato pagamento in favore del Comune del canone dovuto in relazione al periodo in detta determinazione dirigenziale descritto, nonché la decadenza della Scia ex L. 287/91 per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, la cessazione di tutte le attività svolte all'interno dei locali delle ex scuderie reali di "Villa Favorita" in Ercolano affidati in concessione, il rilascio dell'immobile delle ex scuderie reali di "Villa Favorita" libero da persone o cose di proprietà, il versamento dei canoni non pagati, l'escussione delle polizze a suo tempo stipulate ed il pagamento delle penali maturate a fronte del mancato pagamento dei canoni pattuiti;
- che, con le suddette determinazioni dirigenziali, si è dato mandato ai competenti uffici comunali per il recupero- nei confronti della ditta concessionaria dichiarata decaduta- dei crediti maturati dal Comune a titolo di canoni mensili non versati, cauzione già costituita e penali;
- che, cessato il rapporto convenzionale con il precedente gestore, giusta deliberazione di G.C. n. 285 del 08/10/2020, l'Amministrazione Comunale, nell'ottica della piena valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico di cui al D.L. 351/01, ha espresso l'indirizzo politico agli uffici comunali di procedere ad individuare un nuovo soggetto, previo esperimento di procedura di evidenza pubblica di concessione di servizi ex d.lgs. 50/16, cui affidare a titolo oneroso- per la durata di anni sei- i servizi di cui sopra e cioè a) caffè letterario e infopoint, b) centro culturale e servizi connessi, c) sala museale per allestimento mostre ed eventi, d) ristorazione, sempre nel rispetto delle finalità di cui all'atto di trasferimento, sottoscritto il 05.03.2013 tra il Comune di Ercolano, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania e l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale della Campania, avente ad oggetto il bene immobiliare denominato "Ex Scuderie Reali di Villa Favorita";
- che l'obiettivo dell'affidamento è la realizzazione di un centro di aggregazione versatile, vitale e flessibile in ragione di una diversificata e moderna programmazione culturale in cui gli spazi

delle ex scuderie reali, da considerare polifunzionali, siano idonei ad ospitare mostre, concerti di musica da camera, rassegne di film, cicli di conferenze, progetti didattico – educativi, ecc.;

- che l'affidamento a titolo oneroso- per la durata di sei anni con procedura ordinaria ex art.60 d.lgs. 50/16 - a terzi della concessione di servizi risponde pienamente alla finalità di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico ex d.l. 351/01 e sua utilizzazione a fini economici, in funzione strumentale allo svolgimento di un servizio in favore della collettività, oltre che ad assicurare al Comune la redditività di un proprio bene patrimoniale tramite un'entrata periodica rappresentata dal canone concessorio in chiave di tutela dell'erario e di tendenziale conseguimento di finanze pubbliche sane e virtuose;

- che il previsto affidamento in concessione a terzi del bene di che trattasi per i servizi descritti è motivato dalla considerazione che trattasi di servizi specifici che non rientrano nell'attuale attività amministrativa comunale svolta e nella organizzazione del personale dell'Amministrazione Comunale;

- che, in osservanza del d.lgs. 50/16- art. 164 e ss. e della giurisprudenza dell'U.E.. costituzionale, amministrativa e contabile intervenuta in materia, l'istituto della concessione amministrativa a titolo oneroso, quale contratto attivo e rientrante nella formula del partenariato pubblico privato, si caratterizza, a differenza dell'istituto dell'appalto, precipuamente come fonte di un rapporto trilaterale fra P.A. concedente- privato concessionario- soggetti terzi fruitori finali delle attività dedotte in concessione nonché per l'assunzione in capo al concessionario- dietro pagamento di un canone periodico nei confronti della P.A. concedente- del potere di gestire un bene o svolgere un determinato servizio pubblico nei confronti di terzi in via esclusiva nonché, infine, per l'assunzione in capo al medesimo concessionario del rischio della gestione dei servizi affidati e della possibilità di trarre il proprio profitto dalla gestione verso terzi del bene o dei servizi affidati;

- che, giusta nota del 12/10/2020- prot. N. 54688, questo Settore, ai fini della predisposizione degli atti di gara, ha richiesto al Settore Patrimonio la stima del canone concessorio da porre a base di gara ed il valore della concessione dei servizi da affidare in osservanza degli articoli 164 e ss. del d.lgs. 50/16 nonché l'inventario dei beni mobili di proprietà comunale già oggetto della precedente concessione;

- che, giusta nota inviata a mezzo mail del 27/01/2021, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 5777 del 28/01/2021, il Dirigente del Settore Patrimonio ha trasmesso a questo Settore Suap, per il seguito di competenza, la propria D.D. n. 2/9/40 del 26/01/2021 con cui è stata approvata la valutazione formalizzata dal consulente incaricato dal medesimo Settore Patrimonio con cui è stato stimato il valore del canone annuo concessorio quale importo a base di gara nonché il valore annuo della concessione di servizi da svolgersi nella struttura in parola nonché a base di gara;

- che, giusta D.D. n. n. 2/9/33 del 22/01/2021, trasmessa al Settore Suap, il Settore Patrimonio ha approvato l'inventario dei beni di proprietà comunali rinvenuti all'interno dell'immobile denominato "ex Scuderie Reali di Villa Favorita" più volte citato;

#### **Precisato che :**

- ai sensi dell'Art. 58 del D.Lgs. 50/2016, è fatto obbligo di espletare le procedure di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

- ai sensi dell'art.73 d.lgs. 50/16 e del D.M. del M.I.T del 02/12/2016 è necessario procedere altresì alla pubblicazione dei bandi di gara al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e conoscibilità;

- per la procedura di evidenza pubblica inerente l'affidamento della concessione ex art.164 e ss. 50/16 dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A. nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita di cui all'oggetto non è possibile fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.1 c.450 L. 296/06 e art. c.130 L. 145/2018, sia perché trattasi di procedura ordinaria e non negoziata di cui al vigente Codice dei Contratti Pubblici sia perché trattasi di concessione e non di acquisti di forniture e servizi, come peraltro acclarato dall'ANAC con determinazione n.11/2015;

- al fine di assicurare lo svolgimento della procedura di gara avente ad oggetto la concessione in parola si rende necessario comunque utilizzare una piattaforma telematica su cui pubblicare e gestire la procedura di gara, nel rispetto delle regole dettate nel bando, capitolato e disciplinare di gara predisposti dall'ente comunale in qualità di stazione appaltante;

- il Comune di Ercolano quale stazione appaltante ex d.lgs.50/16 non dispone di tali suddetti strumenti telematici per cui si rende necessario ricercarli sul mercato in base a procedura di evidenza pubblica;

**RITENUTO** di dovere affidare all'esterno il servizio di gestione di una piattaforma telematica su cui caricare tutti gli atti gara relativi alla concessione di servizi in parola (da approvarsi a cura della stazione appaltante e da trasmettere all'aggiudicatario del servizio), acquisire le offerte, nonché la pubblicazione sulle piattaforme dell'ANAC e del Ministero delle Infrastrutture e trasporti, l'attività di preventiva verifica degli atti medesimi da pubblicare e redatti dalla stazione appaltante, assistenza al seggio di gara nella valutazione della documentazione presentata dagli operatori economici, corrispondenza con gli operatori economici, garantendo al tempo stesso trasparenza nella procedura di gara, celerità economicità, efficienza del procedimento amministrativo in parola in attuazione dell'art.1 L. 241/1990 e ss.mm.ii, oltre che la funzionalità nella gestione degli adempimenti connessi al procedimento de quo;

**DATO ATTO** che tali attività da affidare sono qualificabili come "attività di committenza ausiliarie" ex art.3 c.1 lett. M) d.lgs. 50/16 da svolgersi in nome e per conto della stazione appaltante interessata ai sensi della citata disposizione del codice dei contratti pubblici;

**DATO ATTO** che è stata indetta procedura esplorativa, in osservanza dell'art.32 d.lgs. 50/16 e della linea guida n.4- punto 4.3.1 dell'ANAC, volta a ricercare l'offerta più vantaggiosa per la realizzazione delle attività di cui sopra mediante richiesta di n.4 (quattro) preventivi a società specializzate nel settore, nel rispetto di principi generali di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, economicità e razionale gestione delle risorse pubbliche, che costituiscono espressione dei canoni di imparzialità e buon andamento ex art. 97 della Costituzione;

**DATO ATTO** che non è pervenuta riscontro alla richiesta di preventivo da parte della società "ASMEL" mentre sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici: 1) "Appaltiamo srls" (acquisita al protocollo del Comune al n. 9465 dell'11/02/2021) ; 2) Studio Amica srl (acquisita al protocollo del Comune al n. 10426 del 15/02/2021"; 3) "Maggioli" (acquisita al protocollo del Comune al n. 10421 del 15/02/2021);

**DATO ATTO** che all'esito dell'indagine di mercato, le condizioni di offerta presentate dall'operatore economico "Appaltiamo srls" (P.IVA 03440481202), che ha proposto un preventivo di euro 4.000,00 al netto di Iva al 22%, sono risultate essere le più convenienti in relazione ai criteri stabiliti;

**DATO ATTO** che il CIG è il numero **ZB930BFE34**

**Ritenuto dover procedere:**

- all'affidamento diretto ex art.36 c. 2 lett. A) d.lgs. 50/16, senza fare ricorso al MEPA ai sensi dell'art. 1 c.450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1 c.130 della L. 145/18 (trattandosi di importo inferiore ad euro 5000,00), del servizio di gestione di una piattaforma telematica su cui caricare tutti gli atti gara relativi alla concessione di servizi in parola (approvati dalla stazione appaltante e trasmessi formalmente all'aggiudicatario del servizio), acquisire le offerte, nonché la pubblicazione sulle piattaforme dell'ANAC e del Ministero delle Infrastrutture e trasporti, l'attività di preventiva verifica degli atti medesimi da pubblicare e redatti dalla stazione appaltante, assistenza al seggio di gara nella valutazione della documentazione presentate dagli operatori economici, corrispondenza con gli operatori economici,, in favore dell'operatore economico "Appaltiamo srls", sede legale Viale Aldini n.28- 40136 Bologna e sede amministrativa via Volta n.110- 38123 Trento, P. IVA 03440481202, giusta proposta tecnica ed economica di cui alla nota (acquisita al protocollo del Comune al n. 9465 dell'11/02/2021) agli atti d'ufficio (che con il presente provvedimento si approva) al costo di € 4000,00 al netto di Iva al 22%;
- ad impegnare sul capitolo 122 del bilancio 2021 la relativa spesa di € 4880,00;

**VISTO** il Decreto legislativo n° 267/2000 e.s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legge, n.154 del 23/11/2020;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 1 c.450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1 c.130 della L. 145/18;

**VISTI** gli atti depositati in ufficio;

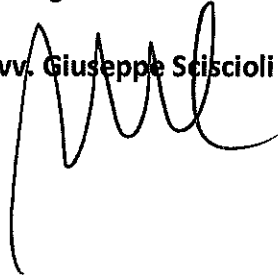
## **D E T E R M I N A**

- 1) di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **procedere** all'affidamento diretto ex art.36 c. 2 lett. A) d.lgs. 50/16, senza fare ricorso al MEPA ai sensi dell'art. 1 c.450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1 c.130 della L. 145/18 (trattandosi di importo inferiore ad euro 5000,00, del servizio di gestione di una piattaforma telematica su cui caricare tutti gli atti gara relativi alla concessione di servizi in parola (approvati dalla stazione appaltante e trasmessi formalmente all'aggiudicatario del servizio), acquisire le offerte, nonché la pubblicazione sulle piattaforme dell'ANAC e del Ministero delle Infrastrutture e trasporti, l'attività di preventiva verifica degli atti medesimi da pubblicare redatti dalla stazione appaltante, assistenza al seggio di gara nella valutazione della documentazione presentate dagli operatori economici, corrispondenza con gli operatori economici,, in favore dell'operatore economico "Appaltiamo srls", sede legale Viale Aldini n.28- 40136 Bologna e sede amministrativa via Volta n.110- 38123 Trento, P. IVA 03440481202, giusta proposta tecnica ed economica di cui alla nota (acquisita al protocollo

- del Comune al n. 9465 dell'11/02/2021) agli atti d'ufficio (che con il presente provvedimento si approva) al costo di € 4000,00 al netto di Iva al 22%;
- 3) di **impegnare** sul capitolo 122 del bilancio 2021 la relativa spesa di € 4880,00 (di euro 880,00 a titolo di Iva al 22%) in favore dell'operatore economico "Appaltiamo srls", sede legale Viale Aldini n.28- 40136 Bologna e sede amministrativa via Volta n.110- 38123 Trento, P. IVA 03440481202.
  - 4) di **riservarsi** di liquidare con successivi atti le somme dovute all'operatore economico "Appaltiamo srls".
  - 5) di **trasmettere** il presente provvedimento al Settore Ragioneria e Finanze per gli adempimenti consequenziali;
  - 6) di **pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla specifica sezione bandi di gara;
  - 7) di **attestare** che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio; che l'atto, per quanto noto, non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'ente, l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico e che non è stata possibile adottare la rotazione del R.P. per l'istruttoria per carenza d'organico;
  - 8) di **attestare** altresì, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
  - 9) di **dichiarare**, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.

**Il Dirigente del Settore**

**Avv. Giuseppe Sciscioli**



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.

1

1



Trova Impegni > Elenco Impegni > Dettaglio Impegno

< >

Copia

Cancella

Nuovo

Salva

Impegno effettuato con successo

Informazioni Generali

Alti

Prima Nota

Movimenti

Storico

Creditore

Elemento Contabile

Mandato

L'ULTIMO ATTO HA PRODOTTO UN IMPEGNO DEFINITIVO.

Progressivo (\*) 759 / 2021

Data (\*) 01/03/2021

Estremi Atto (\*)

Atto Atto Numero 9 Data 25/2/2021 RESPONSABILE AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE - AVV.GIUSEPPE SCISCIOLI

Pluriennale

No

Dati Bilancio - Peg (\*)

Bilancio 01.02.1.103 - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

Peg 001.BBB.00122.00.00 - SPESE PER GARE D'APPALTO E CONTRATTI

Disponibilità Impegni 38.966,38

Codice Siope 1030216001 - PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA

Tipo Bilancio Competenza

Procedimento di Spesa 2020\_00122\_00 - RACCOLTA DIFF

Scadenza 31/12/2021 - scadenza

Vincolo di Cassa-Fondo - (Infruttifero)

Mutuo

/ -

Importo Originario (\*) Attuale 4.880,00 4.880,00

Dati Creditore (\*)

Filtri ricerca Codice Partiva Iva Codice Fiscale Ragione Sociale / Cognome Nome

Creditore 24318 - APPALTIAMO SRLS 03440481202

Raggruppamento

Causale

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFITTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL CENTRO ATENA NEI LOCALI DELLE EX SCUDERIE DI VILLA FAVORITA PER ANNI SEI

Per Gara (\*)

No

CUP

CIG

Per Cassa Economale (\*)

No

Spesa suscettibile di frazionamento in dodicesimi

SI  No

Inserito da: FEDERICO MICHELINA

In Data: 01-mar-2021

Modificato da:

In Data:

SETTORE FINANZE E CONTROLLO  
Sig.ra Michelina Federico  
ISTRUTTORE CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZE E CONTROLLO  
Dott. Francesco Zeni

